

	LLS	LLTS	PLS	TOTAL
Subventions	551 151	1 218 849	-	1 770 000
LBU	490 000	1 110 000	-	1 600 000
EPFR / collectivité locale	61 151	108 849	-	170 000
EDF	-	-	-	-
Prêts CDC	2 252 492	3 751 587	-	6 004 078
Construction	1 022 602	1 676 644	-	2 699 246
Foncier	260 547	436 200	-	696 747
PHB 2.0	130 000	234 000	-	364 000
Booster	-	-	-	-
CPLS	-	-	-	-
Préfinancement Crédit d'Impôt	839 343	1 404 743	-	2 244 086
Fonds propres	88 256	156 476	-	244 733
TOTAL	2 891 899	5 126 912	-	8 018 811

- Un cadre agréable avec une vue dégagée sur la mer
- Un environnement calme
- Des équipements publics (Mairie, établissements d'enseignement, poste) à proximité (moins de 10 mn en voiture)

- Un climat frais et humide pendant l'hiver, très chaud pendant l'été
- Un terrain pentu : contrainte sur l'accessibilité handicapée et les parkings

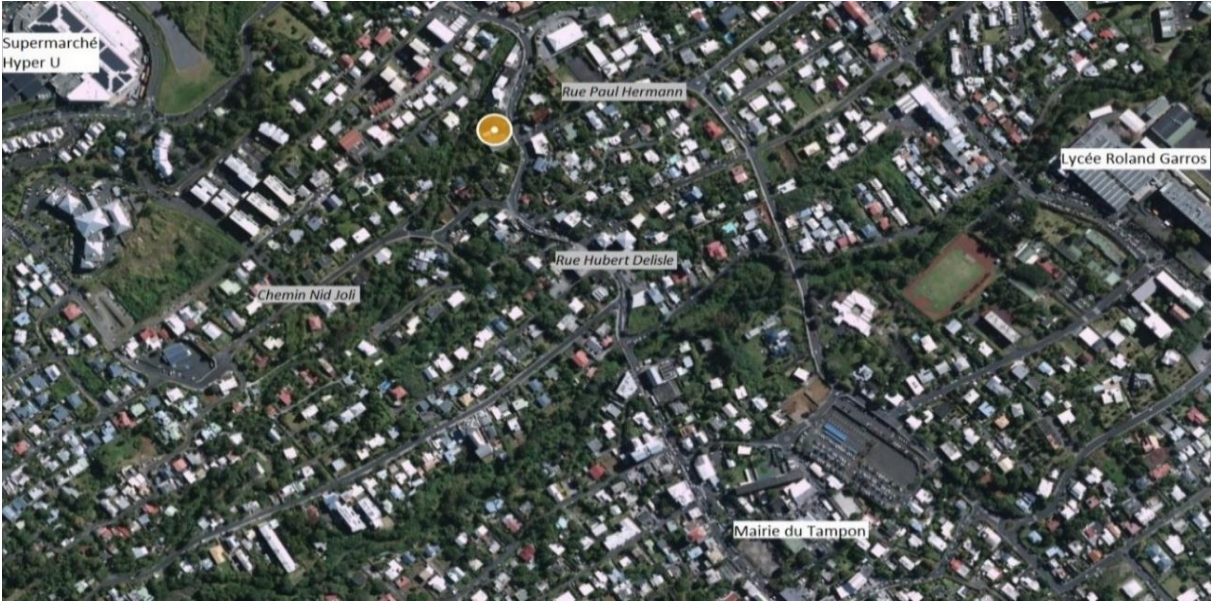
- ▶ Murs banchés sans isolation
- ▶ Bardage type Hardieplank sur les façades les plus exposées
- ▶ Ventilation naturelle traversante des logements
- ▶ Isolation sous toiture par feutre isolant épaisseur 8 cm



- ▶ Eau Chaude Solaire dans tous les logements
- ▶ Brasseurs d'air dans les séjours et chambres pour un meilleur confort thermiq
- ▶ Ventilation Mécanique Contrôlée pour l'évacuation des odeurs et de l'humidité
- ▶ Un assainissement non traditionnel : traitement par filtre coco (EPURFIX)
- ▶ Une maîtrise des consommations : détecteur de présence et minuteur dans les coursives
- ▶ Ouvertures des façades principales protégées par des claustras
- ▶ Résidence sécurisée par un système de contrôle d'accès INTRATONE

BET Structure	ICR	Bureau de contrôle	SOCOTEC
BET Fluides	INSET Sud	Coordonnateur SPS	PREVENTIO
BET VRD	ICR	OPC	BLIN&MISERY

COMMENT S'Y RENDRE



PLAN MASSE DE L'OPERATION



PERSPECTIVES

